

OBRAZAC 20**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 11. St-223/2019

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E.ROTH d.o.o.

u stečaju Ogulin, Bukovnik 36

OIB: 72538824555

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi po vrstama:

1.1. OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO UKN
1.	Prilivi od prodaje nekretnina – rješenje o namirenju, 11. St-223/2019-93 od 24.08.2021.	68.287,00
	U K U P N O:	68.287,00

1.2.TROŠKOVI KOJE JE POTREBNO REZERVIRATI DO DANA ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO U KN
1.	Nagrada stečajnom upravitelju prema rješenju Suda, 11. St-223/2019-101 od 31.08.2021. (bruto 2)	36.937,00
2.	Računi za provođenje elektroničke javne dražbe FINA	1.400,00
3.	Knjigovodstvene usluge za vrijeme trajanja stečajnog postupka, do zaključenja i brisanja	25.587,50
4.	Arhiviranje prema Pravilniku o iznosu naknade za pohranu i čuvanje poslovnih knjiga...(NN 6/2020)	3.000,00
5.	Bankovna naknada	1.148,59
6.	Ostali troškovi (poštanski i dr.)	213,91
	U K U P N O:	68.287,00

265

NOVČANI PRILIVI (1.1.) 68.287,00 kn – REZERVACIJE (1.2.) 68.287,00 kn = SALDO 0,00 kn.

Analitika stečajne mase:

- podaci o primicima i izdacima (promet žiro računa).

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

I. ZAVRŠNA BILANCA

Nakon obavljenog popisa imovine i obveza te usklađivanja inventurnih lista, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika sastavljen prema čl. 223. SZ-a, izgledao je, kako slijedi:

AKTIVA	U KN
Dugotrajna imovina	255.000
I. Nematerijalna imovina	0
II. Materijalna imovina	255.000
Kratkotrajna imovina	0
UKUPNO IMOVINA- AKTIVA	255.000

PASIVA	U KN
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, priznato	8.092,88
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, priznato	334.642,55
UKUPNO PASIVA	342.735,43

Napomena: tražbine viših isplatnih redova utvrđene su i priznate na općem ispitnom ročištu održanom dana 22. kolovoza 2019.

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

1. Na dugotrajnoj imovini, sve stavke se isknjižavaju iz razloga što je ista prodana, postignuta vrijednost prodaje bilježi se kao prihod te se razlika između iskazane knjigovodstvene i realizirane vrijednosti bilježi kao trošak. **Saldo dugotrajne imovine na dan 7.10. 2021. je 0,00.**

2. Na kratkotrajnoj imovini stavka novac na računu uvećana je za 68.287,00 kn odnosno za razliku između prihoda od prodaje imovine i rashoda po plaćenim obvezama stečajne mase. **Saldo novac na računu na dan 7.10. 2021. je 68.287,00 kn.**

Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja nekretnina:

Vrsta nekretnine	Utvrđena vrijednost	Ostvarena kupovna
kč.br. 3408 – pašnjak u površini od 8229 m ² , upisana u z.k.ul.br. 2275 k.o. Silba	255.000,00 kn	253.000,00 kn

Struktura realiziranih razlučnih prava:

Razlučni vjerovnik	Predmet razl. prava	Visina osigurane tražbine	Visina tražbine u trenutku namirenja	Iznos kupovnine	Troškovi unovčenja	Iznos namirenja razlučnog prava
REPUBLIKA HRVATSKA	kč.br. 3408 – pašnjak u površini od 8229 m ² , upisana u z.k.ul.br. 2275 k.o. Silba	255.000,00	255.000,00	253.000,00	68.287,00	184.713,00
IZNOS NAMIRENJA RAZLUČNOG PRAVA, UKUPNO:						184.713,00

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

2.1. Općenito

Trgovački sud u Splitu, rješenjem posl.br. 11. St - 223/2019 od 13. svibnja 2019. godine, odredio je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E. ROTH d.o.o. u stečaju, OIB: 69919528059, Split, Trg braće Radić 15.

Rješenje je objavljeno istog dana na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda.

Sukladno odredbama čl. 437. i 438. Stečajnog zakona u sudski registar upisana je Stečajna masa iza POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E. ROTH d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Ogulinu, Bukovnik 36 i po službenoj dužnosti stečajnoj masi određen je i dodijeljen OIB: 72538824555 (rješenje Trgovačkog suda u Splitu, Tt-19/4181-2 od 17.05.2019.).

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su radnje predviđene Stečajnim zakonom i ostalim propisima. Otvoren je novi poslovni račun dužnika „u stečaju“. Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika. Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

2.2. Radnici i ugovori o radu

U trenutku nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih.

2.3. Odluke Skupštine vjerovnika

Na izvještajnom ročištu održanom dana 22. kolovoza 2019. godine skupština vjerovnika donijela je odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i o uzrocima otvaranja stečaja, kao i predračun troškova stečajnog postupka.

2.4. Postupak unovčenja stečajne mase

Sud je rješenjem od 22. kolovoza 2019. odredio prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a zaključkom o prodaji od 14. siječnja 2020. utvrđena je vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje.

2.5. Unovčenje nekretnina opterećenih razlučnim pravima

Nekretnina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima unovčena je u stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 247. SZ, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama:

-temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 11. St- 223/2019-67 od 25. ožujka 2021. godine, kupcu Mariji Kaniški, OIB: 85774981658, Gornji Kneginec, Ante

Starčevića 38, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika označena kao kat. čest. 3408 Z.U. 2275 K.O. Silba, u naravi pašnjak ukupne površine 8229 m² uknjiženog prava vlasništva STEČAJNE MASE IZA POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E.ROTH d.o.o. u stečaju za iznos kupovnine od 227.500,00 kn.

Cjelokupna stečajna masa od 253.000,00 kn odnosi se na prodanu nekretninu i sastoji se od postignute kupovnine od 227.500,00 kn i dvije položene jamčevine (svaka po 12.750,00 kn ili 25.500,00 kn), kojima se naknađuje razlika između kupovnine postignute na prijašnjim nevažećim prodajama (257.500,00 kn – 227.500,00 kn ili 30.000,00 kn), a sve prema pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 11. St-223/2019-83 od 24. svibnja 2021. godine.

Pravomoćnim rješenjem o namirenju, posl.br. 11. St-223/2019-93 od 24. kolovoza 2021., namireni su troškovi unovčenja u iznosu od 68.287,00 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od 184.713,00 kn ili 72,44% u odnosu na ukupno osigurane tražbine od 255.000,00 kn.

3.6. Sudski i ovršni postupci, neunovčena imovina

Sudskih i ostalih postupaka u tijeku nema.

Neunovčene imovine stečajnog dužnika nema.

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom postupka pokazalo se da je stečajna masa dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka iz čl. 155. SZ, te za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase iz čl. 156. SZ redosljedom kako su one dospjevale.

Razlučni vjerovnik namiren je u iznosu od 184.713,00 kn.

Nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, namirenja razlučnog vjerovnika, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, nema sredstava za diobu stečajnim vjerovnicima viših isplatnih redova čije su tražbine utvrđene na ispitnom ročištu pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 22. kolovoza 2019. godine.

Slijedom izloženog predlažem da sud sukladno odredbi čl. 283. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) odredi završno ročište vjerovnika na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja i podnositi eventualni prigovori na završni popis.

ZDRAVKO TEŠIĆ Digitalno potpisao: ZDRAVKO TEŠIĆ
Datum: 2021.10.07 11:53:56 +02'00'

Za/ Završni račun isplatu
08/10/2021 5
-119